



Zurbrügg Holzbau AG
Reichenbach



ZURBRÜGG BAUPLANUNGEN GMBH
REUDLENSTRASSE 19, 3713 REICHENBACH
THOMAS ZURBRÜGG, Eidg. Dipl. ZIMMERMEISTER / TECHNIKER - TS
TEL 033 676 17 21 / E-MAIL: T.ZURBRUEGG@BLUEMAIL.CH

Giselweg - Reichenbach

VERKAUF'S!
DOKUMENTATION



MINERGIE®
FACHPARTNER

www.zurbruegg-holzbau.ch

Reudlen, 3713 Reichenbach
Telefon 033 676 17 21, e-mail: info@zurbruegg-holzbau.ch



Überbauung Giselweg – Reudlen, Reichenbach

Schöne Aussicht - günstige Preise:

Die Überbauung Giselweg – Reudlen liegt in der Gemeinde Reichenbach im Kandertal. Von den sehr schön und zugleich zentral gelegenen Bauparzellen kann die faszinierende Bergwelt mit direkter Aussicht auf das berühmte Blüemlisalpmassiv, Gehrihorn, Altels und viele andere Berggipfel genossen werden.

Und das Beste, die fertig erschlossenen Bauparzellen können bereits ab CHF 215.-/m² erworben werden!

Kurze Entfernungen:

Die Parzellen liegen sehr zentral im Kandertal. So befindet sich die Unterstufenschule lediglich 3-4 Gehminuten entfernt. Ebenfalls kann die Busstation in ca. 5 Gehminuten erreicht werden. Mit dem Fahrrad erreicht man das Dorf Reichenbach, mit vielen Einkaufsmöglichkeiten, ebenfalls in weniger als 10 Minuten. Dank der Umfahrung Emdthal erreicht man per Auto in knapp 10 Minuten den Autobahnanschluss in Spiez.

Ausflugsziele, Sport und Erholung:

Von Reichenbach aus gelangen Sie in kurzer Zeit in die Ski- und Ferienregion Frutigen / Adelboden-Lenk, sowie Kandersteg oder in das Lötschental im Wallis. Nicht zu vergessen sind dabei auch die vielen Möglichkeiten und Ausflugsziele in der Gemeinde Reichenbach. So findet man in Faltschen und im Kiental diverse Wintersportmöglichkeiten. Zudem gibt es in der gesamten Gemeinde Reichenbach unzählige Wander- und Spaziermöglichkeiten.

Ebenfalls liegt die wunderschöne Stadt Thun oder das anschauliche Interlaken nur 20 Autominuten entfernt.

Gewerbe:

In Reichenbach und der näheren Umgebung (Frutigen, Spiez, Wimmis usw.) befinden sich neben vielen Klein- und Mittelbetrieben auch diverse Grossunternehmen die weltweit tätig sind.

Steuern:

Steuerfuss: 1.77%

Liegenschaftssteuer: 0.12%



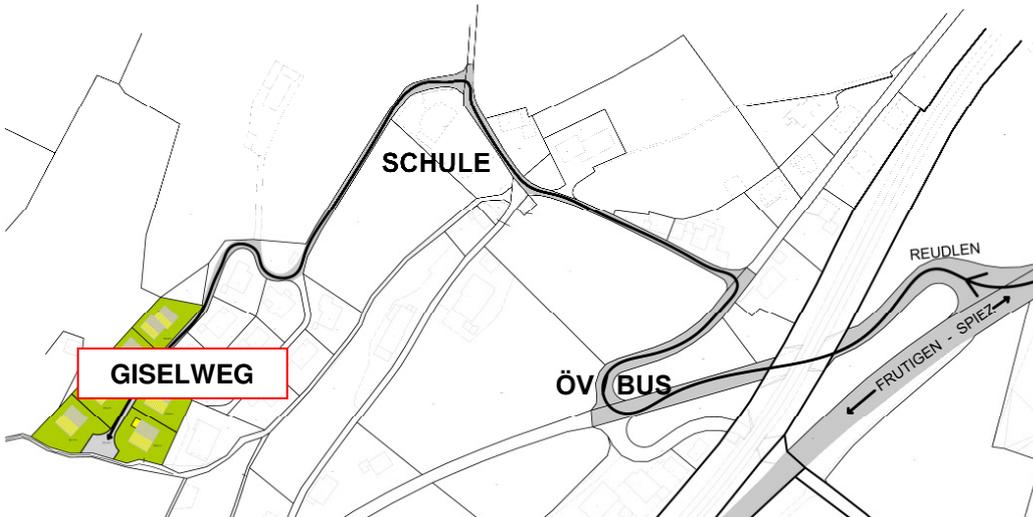
www.zurbruegg-holzbau.ch

Reudlen, 3713 Reichenbach

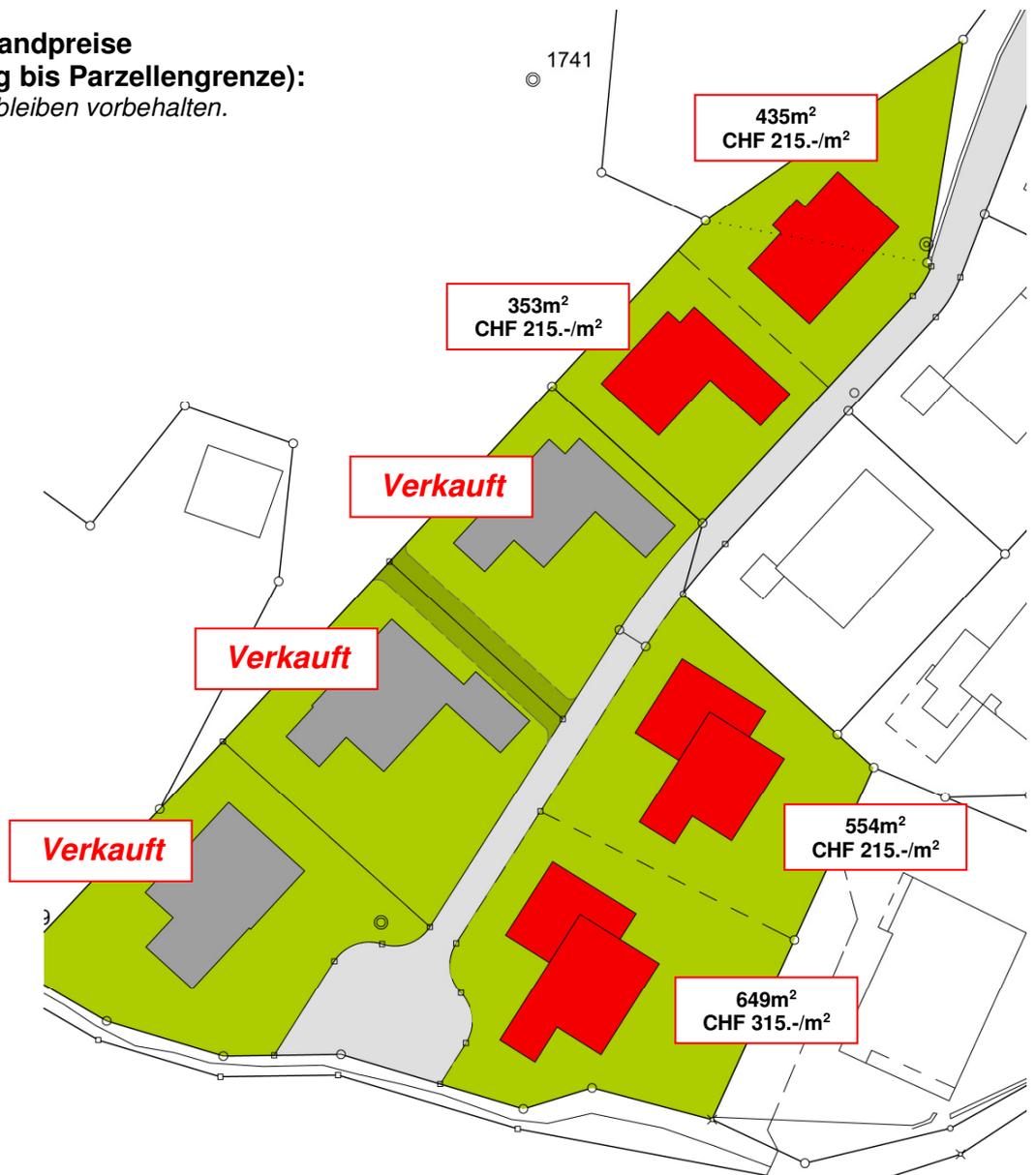
Telefon 033 676 17 21, e-mail: info@zurbruegg-holzbau.ch



Situation / Anfahrt:



Parzellen und Baulandpreise
(inkl. Erschliessung bis Parzellengrenze):
Allfällige Änderungen bleiben vorbehalten.



www.zurbruegg-holzbau.ch

Reudlen, 3713 Reichenbach

Telefon 033 676 17 21, e-mail: info@zurbruegg-holzbau.ch



Aussichten:



www.zurbruegg-holzbau.ch

Reudlen, 3713 Reichenbach

Telefon 033 676 17 21, e-mail: info@zurbruegg-holzbau.ch



Gebäude:

Die Gebäude werden gemäss Kundenwunsch geplant und realisiert. Es besteht die Möglichkeit, bei der Gestaltung der Gebäude, bei der Grundrisseinteilung und Grösse, Einfluss auf die Planung zu nehmen. So können Sie Ihr Eigenheim ganz nach Ihren Wünschen realisieren.

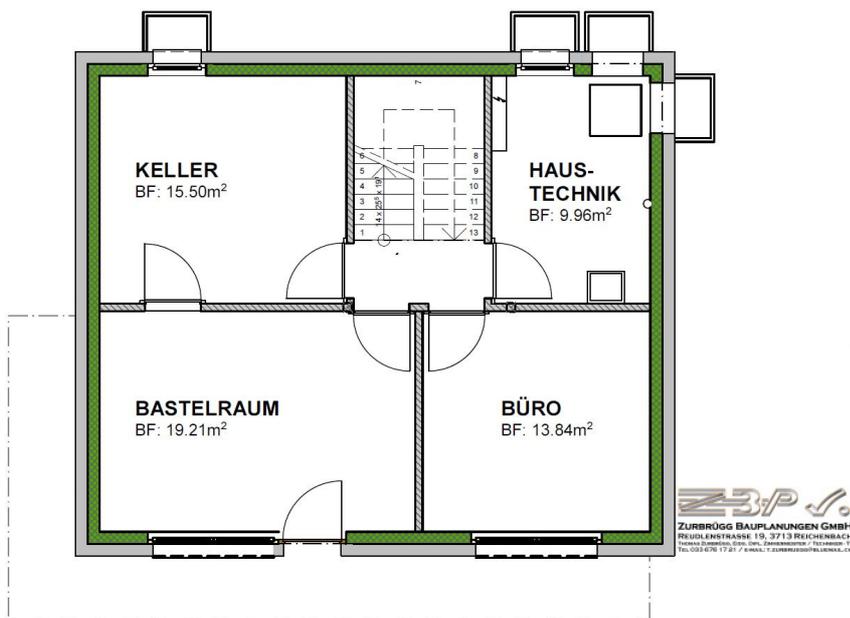
Die Gebäude können aber auch ab Plan, schlüsselfertig gekauft werden. Ausbauwünsche können auch hier selbstverständlich angebracht werden.

Fassaden:

Die Gebäude sollen auf der ganzen Überbauung ein traditionelles äusseres Erscheinungsbild tragen. Die Häuser werden mit vorgefertigten Holzrahmenbauelementen erstellt, so dass eine möglichst kurze Bauzeit erreicht werden kann. Auf Wunsch können die Häuser selbstverständlich auch in herkömmlicher, traditioneller Bauweise erstellt werden.



Mögliches Grundrisskonzept / Raumeinteilung:



Untergeschoss:

Das Untergeschoss kann beheizt oder unbeheizt ausgeführt werden. Auf Wunsch kann ein **2-Zimmer - Studio**, oder Büro mit Bastelraum usw. eingebaut werden.

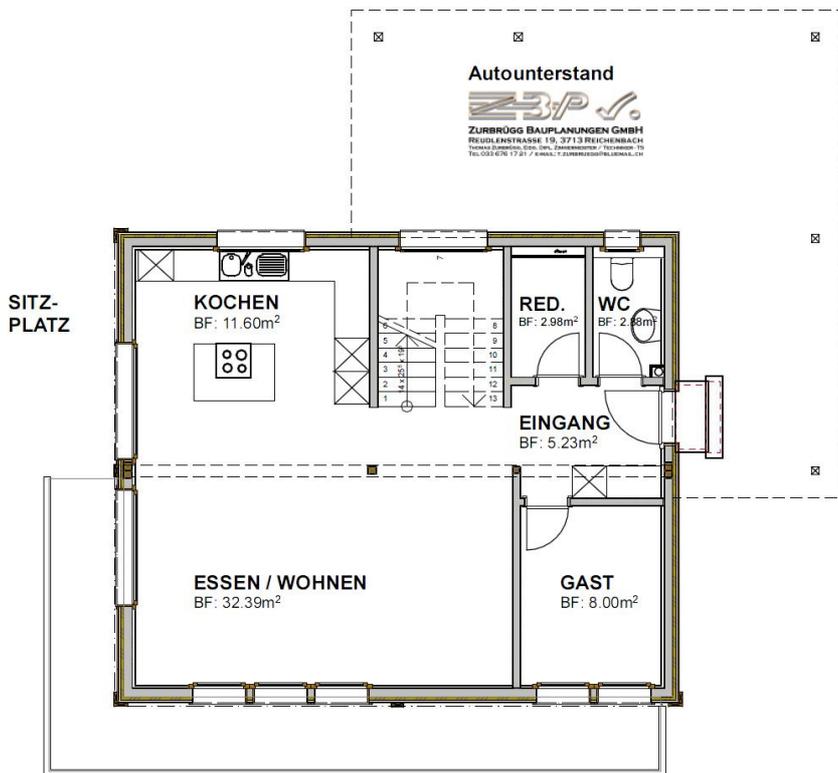
Das Untergeschoss ist in massiver Bauweise ausgeführt, mit Stahlbeton / Mauerwerk und Aussendämmung.

www.zurbrueegg-holzbau.ch

Reudlen, 3713 Reichenbach

Telefon 033 676 17 21, e-mail: info@zurbrueegg-holzbau.ch

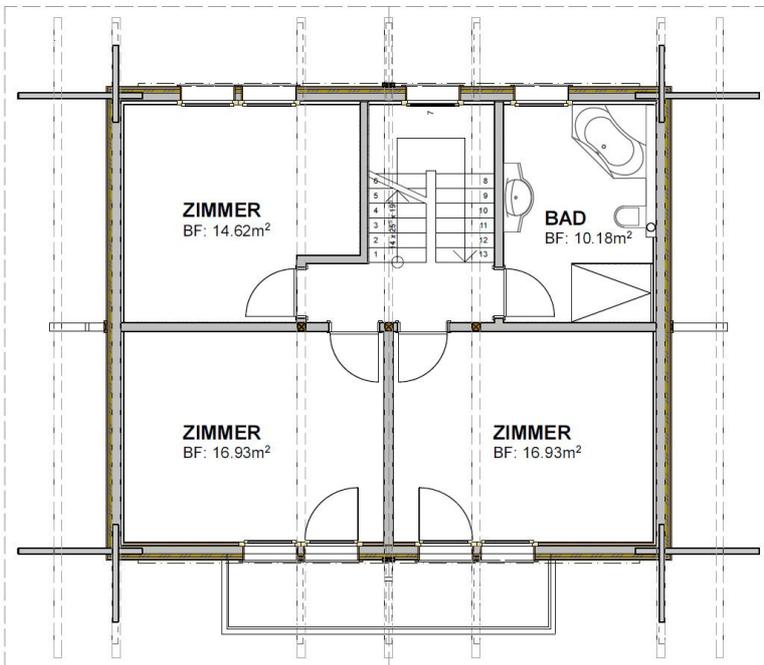




Erdgeschoss:

Das Erdgeschoss verfügt über eine grosszügige, offene Raumeinteilung mit grosser Fensterfläche. Je nach Parzelle und Kundenwunsch kann der Raum in Küche, Essbereich, Wohnzimmer usw. eingeteilt werden. Allenfalls kann auf das Gästezimmer zugunsten des Wohnbereichs verzichtet werden.

Das Erdgeschoss ist in zeitgemässer Holzrahmenbauweise mit Kern-, und Holzfaserdämmung (Aussenwände) ausgeführt. Auf Wunsch kann hier selbstverständlich der Minergie-standard erreicht werden. Infos über Minergie: (www.minergie.ch).



Obergeschoss:

Das Obergeschoss verfügt über drei bis vier Zimmer sowie über ein schönes grosses Bad.

Das Obergeschoss ist ebenfalls in Holzrahmenbauweise mit Kern-, und Holzfaserdämmung (Aussenwände) ausgeführt. Auf Wunsch kann hier selbstverständlich der Minergie-standard erreicht werden. Infos über Minergie: (www.minergie.ch).

Hier handelt es sich lediglich um ein mögliches Grundrisskonzept. Wir werden bestrebt sein, gemeinsam mit Ihnen, Ihr eigenes Traumhaus zu realisieren!

www.zurbruegg-holzbau.ch

Reudlen, 3713 Reichenbach

Telefon 033 676 17 21, e-mail: info@zurbruegg-holzbau.ch



Realisierte Objekte am Giseweg:



www.zurbrueegg-holzbau.ch
Reudlen, 3713 Reichenbach
Telefon 033 676 17 21, e-mail: info@zurbrueegg-holzbau.ch



Baubeschrieb (Standardausführung):

Gestaltung: Chalet oder Modern, Minergie oder Konventionell?

Baumeisterarbeiten: Ausführung Bodenplatten, Aussenwände und Decke über Untergeschoss in Stahlbeton. Zwischenwände - Ausführung in Mauerwerk oder Leichtbauweise.

Gerüst Zum Bau notwendige Gerüste nach gültigen Vorschriften.

Holzbauarbeiten:

Aussenwände: Holzrahmenbauweise mit Kern-, und Holzfaserdämmung 160+80mm, 160mm+100mm, usw. Aussenverkleidung mit Holzschalung – natur belassen oder Putzträgerplatte, innen Täfer oder Gipsfaserplatte zum Verputzen oder Streichen auf Installationsrost.

Innenwände: Holzrahmenbauweise mit Kerndämmung (Schallschutz) beidseitig mit Gipsfaserplatten zum Verputzen oder Streichen.

Decke über EG: Holzbalkenlage und Dreischichtplatte sichtbar oder Massivholzdecke mit oberliegender Trittschalldämmung und Unterlagsboden.

Dachkonstruktion: Sparrenlage und Dachschalung sichtbar und natur belassen mit oberliegender Wärmedämmung und Unterdach.

Treppen: Holztreppen mit Holz- / Stahlgeländer.

Bedachungen: Ziegeleindeckung rot.

Fenster und Türen: Holzfenster mit Gummidichtungen und Dreifachisolierglas. Als Variante können Holz/Metall oder Kunststofffenster angeboten werden. Pro Zimmer ist ein Drehkippsverschluss vorgesehen. Hauseingangstüre mit Glasausschnitt und Tribloc - Sicherheitsverschluss. Als Zimmertüren sind einfache Zimmertüren vorgesehen.

Küche: Küche mit Kunstharzfronten und Granitabdeckung.
Küchengeräte: Kühlschrank, Geschirrspülmaschine, Backofen, Glaskeramikherd, Dampfzug usw.



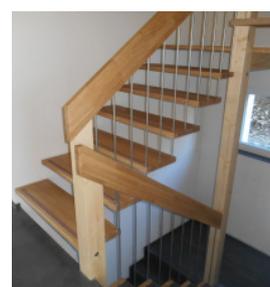
www.zurbrueegg-holzbau.ch

Reudlen, 3713 Reichenbach

Telefon 033 676 17 21, e-mail: info@zurbrueegg-holzbau.ch



- Spengler:** Spenglerarbeiten in Kupfertitanzink vorgesehen.
- Sanitär:** Sanitärapparate: Normaler Standard.
- Heizung / Lüftung:** Wärmepumpe mit Bodenheizverteilung. Auf Wunsch / bei Bedarf (Minergiestandard) kann eine kontrollierte Wohnungslüftung eingebaut werden
- Elektroinstallation:** Standard Elektroinstallation ohne Leuchtkörper mit Fernseh- und Telefonanschluss in Wohn- und Schlafzimmer (ohne TV Empfangsanlage).
- Plattenarbeiten:** Für den Bodenbelag im Wohn-, Ess- und Kochbereich, sowie Teile der Wandbeläge im Bad / WC sind Keramikplatten vorgesehen. Die Platten werden durch die Bauherrschaft ausgewählt.
- Unterlagsböden:** Polystyrolämmung mit Anhydrit - Fliessestrich.
- Innere Verputzarbeiten:** Vorgesehen ist ein Fertig- oder Kalkverputz gestrichen mit 0.5mm Korngrösse.
- Bodenbeläge:** In den Zimmern ist ein Laminat-, Parkett-, Kork- oder Vinylbelag vorgesehen.
- Umgebungsarbeiten:** Einfache Umgebungsgestaltung.
- Kamin / Chemineeofen:** Als mögliche Ergänzung.



Gerne besichtigen wir mit Ihnen die Bauparzellen oder auch bereits fertig erstellte Bauwerke.



www.zurbrueegg-holzbau.ch

Reudlen, 3713 Reichenbach

Telefon 033 676 17 21, e-mail: info@zurbrueegg-holzbau.ch

